

**LÍNEA DE CALIDAD PREMIUM COBACI**

**Precio** **€525.000 / m2 + IVA**

<b>ACABADOS</b>	Acabado de paredes internas Cielo raso Enchapes de piso Enchapes de Baño Puerta Principal Puertas Internas Ventanerías Puertas en aluminio + vidrio Rodapié Mueble de Cocina Mueble de Alacena Fregadero Grifería fregadero Inodoros Lavatorio Baño Principal Lavatorio Baño Secundario Griferías de lavatorios Grifería de duchas Mueble Walking closet (vestidor) Closet secundarios Puertas de baño Baranda de Gradas Baranda de Balcones Pila Pinturas Zacate Fachaletas, piedras o enchapes externos	Revestimiento liso (pasta) o Maxiempaste cementicio resistente a humedad Lámina gypsum certificado USG + 2 diseños especiales incluidos 2 diseños especiales (cenefa, iluminación indirecta, tira led empotradas) Piso porcelanato grandes formatos, costo compra €17,000/m2 Piso porcelanato o azulejo, costo compra €17,000/m2 a) Puerta + Marco seguridad en madera Cedro + bisagra pivote b) Puerta + Marco en aluminio compuesto personalizada + bisagra pivote Llavín de Seguridad o Llavín inteligente Smart Elaboradas a medida, tonos a elegir, armadas y acabadas en fábrica Llavines de Manija con seguro y llave Marca Extralum línea AKARI, color natural, bronce o negro Marca Extralum línea AKARI, color natural, bronce o negro a) Madera secada y curada, 100mm b) PVC acabado de fábrica y resistente a insectos, retardante al fuego Melamina hidrófuga, alto brillo, sobre en cuarzo o porcelánico melamina hidrófuga Acero inoxidable a elegir por el cliente A elegir por el cliente, marcas alto desempeño, garantía 5-10 años o de por vida A elegir por el cliente, marcas alto desempeño, costo compra €150,000 c/u Mueble melamina + cuarzo, lavatorio a elegir por el cliente Mueble melamina + cuarzo, lavatorio a elegir por el cliente A elegir por el cliente, marcas alto desempeño, garantía 5-10 años o de por vida A elegir por el cliente, marcas alto desempeño, costo compra €300,000 c/u Melamina, gavetas y zonas para colgar. Se incluye 4 metros lineales Melamina, gavetas y zonas para colgar. Se incluye 2 closet de 1,60m x 2,20m alto Vidrio temperado, 1 vidrio fijo + 1 puerta abatible Baranda metálica Baranda metálica Pila decorativa fibra reforzada color blanca o bone, 1 tanque y 2 bateas, 150ml Pinturas internas y externas completas, elastoméricas y anti-hongos marcas reconocidas similar a Sur, Lanco u otras San Agustín o zacate dulce Incluidos 17m2 con un costo de compra de €10,000 / m2
<b>Tecnología I.T</b>	Tecnología / smart home Iluminación Plaquetería eléctrica Cámaras Alarmas Aires Acondicionados Espejos de baño con iluminación led Tanque almacenamiento agua + bombeo Calentador solar Generador de electricidad Paneles solares Cerca electrificada Automatización de casa avanzada Sistema de riego automático en jardín	10 Interruptores inteligentes, cableado en cielo rasos para repetidores WI-FI Supresor de Picos, prevista para instalar USB respaldo a equipos electrónicos Iluminación led spot empotrables, tira led Apagadores , tomacorrientes otros Eagle TYJ color blanco Cableado incluido No incluido No incluido No incluido No incluido No incluido Incluye previstas para instalación futura No incluido No incluido No incluido
<b>GENERALES</b>	Trabajos Preliminares Movimiento de tierras	Bodega, Base medidor eléctrico, caseta sanitaria, trazado incluido en el área en donde se construirá
<b>OBRA GRIS Y ESTRUCTURA PRINCIPAL</b>	Cimientos Paredes 1PISO Paredes 2PISO Columnas Vigas Tapicheles (paredes entre vigas y techo) Entrepiso (piso entre Nivel 1 y 2) Contrapiso (piso del Nivel 1) Escaleras Repellos externos e internos Estructura de Techo Cubierta de Techo Garage Portón seccional Ático Bodega Terraza Aleros y Precintas (cielo rasos externos)	Placa corrida o losa flotante según Código Cimentaciones CR Mampostería de bloques de concreto certificados categoría A Mampostería de bloques de concreto certificados categoría A Acero armado y chorreadas Acero armado y chorreadas Mampostería de bloques de concreto Entrepiso viguetas, malla electrosoldada, concreto de Concretera 15cm lastre compactado, malla electrosoldada y chorrea concreto Sólida en Concreto o estructura metálica semi al aire Arena + repello fino en sacos, fibra de nylon para disminuir fisuras Tubo, perling hierro galvanizado a) Lámina rectangular esmaltada #26 con aislante calor 10mm b) Teja Asfáltica Shingle americana, lámina OSB Techo y cubierta similar a casa, Enchape piso, 1 pared No incluido No incluido No incluido Techo tipo pérgola, cubierta similar a casa o Policarbonato celular Enchape porcelanato en piso, 1 fregadero o previstas BBQ Precinta en durock, alero en densglass
<b>ELÉCTRICOS</b>	Caja Breaker Tablero de Datos Calentador de agua potable	Caja Breaker, breaker de marcas certificadas, 32 espacios Tablero que concentra las señales de Tv/Internet desde donde se distribuye Calentador de paso similar a ECO-SMART 13
<b>MECÁNICOS</b>	Aguas residuales (aguas negras) Aguas pluviales (aguas lluvia) Aguas potable fría Aguas caliente Previstas para piscina / Jacuzzi	Tuberías en PVC, cajas de registro, conexión a red sanitaria (no incluye TS) Tuberías en PVC, cajas de registro, desfogue a red municipal Tubería PVC pared gruesa, resiste presión agua para conexión sistema bombeo Tubería CPVC pared gruesa, resiste presión agua para conexión sistema bombeo No incluido