

**LÍNEA DE CALIDAD PLUS COBACI**

**Precio**                      **¢425.000 / m2 + IVA**

<b>ACABADOS</b>	Acabado de paredes internas	Revestimiento liso (pasta) o Maxiempaste cementicio resistente a humedad
	Cielo raso	Lámina gypsum certificado USG
	Enchapes de piso	1 diseños especial (cenefa, iluminación indirecta, tira led empotrada)
	Enchapes de Baño	Piso porcelanato grandes formatos, costo compra ¢12,000/m2
	Puerta Principal	Piso porcelanato o azulejo, costo compra ¢12,000/m2 a) Puerta + Marco seguridad en madera Eucalipto o similar b) Puerta + Marco en metálico construida y pintada en fábrica lista para instalar
	Puertas Internas	Llavin a elegir o Llavin inteligente Smart Acabado HDF de fábrica, marco seguridad listas para instalar
	Ventanerías	Llavines de Manija con seguro y llave Marca Extralum línea AKARI, color natural, bronce o negro
	Puertas en aluminio + vidrio	Marca Extralum línea AKARI, color natural, bronce o negro
	Rodapié	a) Madera secada y curada, 100mm b) PVC acabado de fábrica y resistente a insectos, retardante al fuego
	Mueble de Cocina	Melamina hidrófuga, sobre en cuarzo
	Mueble de Alacena	melamina color blanco
	Fregadero	Acero inoxidable a elegir por el cliente
	Grifería fregadero	A elegir por el cliente, marcas alto desempeño, garantía 5-10 años o de por vida
	Inodoros	A elegir por el cliente, marcas alto desempeño, costo compra ¢100,000 c/u
	Lavatorio Baño Principal	Mueble melamina + cuarzo, lavatorio a elegir por el cliente
	Lavatorio Baño Secundario	Mueble melamina + cuarzo, lavatorio a elegir por el cliente
	Griferías de lavatorios	A elegir por el cliente, marcas alto desempeño, garantía 5-10 años o de por vida
	Grifería de duchas	A elegir por el cliente, marcas alto desempeño, costo compra ¢150,000 c/u
	Mueble Walking closet (vestidor)	Melamina. Se incluye 3 metros lineales
	Closet secundarios	No incluido
	Puertas de baño	Mampara de Vidrio temperado claro 80cm ancho x 180cm alto
	Baranda de Gradass	Baranda metálica
	Baranda de Balcones	Baranda metálica
Pila	Pila decorativa fibra reforzada color blanca o bone, 1 tanque y 1 batea, 95cm	
Pinturas	Pinturas internas y externas completas, elastoméricas y anti-hongos marcas reconocidas similar a Sur, Lanco u otras	
Zacate	San Agustín o zacate dulce	
Fachaletas, piedras o enchapes externos	Incluidos 10m2 con un costo de compra de ¢10,000 / m2	
<b>Tecnología I.T</b>	Tecnología / smart home	cableado en cielo rasos para repetidores WI-FI
	Iluminación	Iluminación led spot empotrables
	Plaquetería eléctrica	Apagadores , tomacorrientes otros Eagle TYJ color blanco
	Cámaras	No incluido
	Alarmas	No incluido
	Aires Acondicionados	No incluido
	Espejos de baño con iluminación led	No incluido
	Tanque almacenamiento agua + bombeo	No incluido
	Calentador solar	No incluido
	Generador de electricidad Paneles solares	No incluido
	Cerca electrificada	No incluido
	Automatización de casa avanzada	No incluido
Sistema de riego automático en jardín	No incluido	
<b>GENERALES</b>	Trabajos Preliminares	Bodega, Base medidor eléctrico, caseta sanitaria, trazado
	Movimiento de tierras	No incluido
<b>OBRA GRIS Y ESTRUCTURA PRINCIPAL</b>	Cimientos	Placa corrida o losa flotante según Código Cimentaciones CR
	Paredes 1PISO	Mampostería integral
	Paredes 2PISO	Mampostería integral
	Columnas	50% Acero armado y chorreadas / 50% integrales
	Vigas	Acero armado y chorreadas
	Tapicheles (paredes entre vigas y techo)	Mampostería integral
	Entrepiso (piso entre Nivel 1 y 2)	Entrepiso viguetas, malla electrosoldada
	Contrapiso (piso del Nivel 1)	10cm lastre compactado, malla electrosoldada y chorrea concreto
	Escaleras	Sólida en Concreto, huella enchapada
	Repellos externos e internos	Arena + repello fino en sacos, fibra de nylon para disminuir fisuras
	Estructura de Techo	Tube, perling hierro galvanizado
	Cubierta de Techo	a) Lámina rectangular esmaltada #26
	Garage	Techo y cubierta similar a casa o policarbonato celular, Piso en concreto afinado
	Portón seccional	No incluido
Ático	No incluido	
Bodega	No incluido	
Terraza	Policarbonato celular	
Aleros y Precintas (cielo rasos externos)	Enchape porcelanato en piso, previstas eléctricas Precinta en durock, alero en densglass	
<b>ELÉCTRICOS</b>	Caja Breaker	Caja Breaker, breaker de marcas certificadas, 32 espacios
	Tablero de Datos	Tablero que concentra las señales de Tv/Internet desde donde se distribuye
	Calentador de agua potable	Calentador de paso similar a ECO-SMART 11
<b>MECÁNICOS</b>	Aguas residuales (aguas negras)	Tuberías en PVC, cajas de registro, conexión a red sanitaria (no incluye TS)
	Aguas pluviales (aguas lluvia)	Tuberías en PVC, cajas de registro, desfogue a red municipal
	Aguas potable fría	Tubería PVC pared gruesa, resiste presión agua para conexión sistema bombeo
	Aguas caliente	Tubería CPVC pared gruesa, resiste presión agua para conexión sistema bombeo
	Previstas para piscina / Jacuzzi	No incluido